

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
Vụ Nguyễn Văn Hoàn, Lê Thị Bảy Nhỏ, địa chỉ: ấp Thạnh Mỹ C,
xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ
(Tài sản đứng tên Lâm Thị Ngọc Nhan)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 074.0824/CT-SAG ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0310.2/2025/TB-ĐGHDXA ngày 03/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của bà Lâm Thị Ngọc Nhan đứng tên tại thửa 93 (695), tờ bản đồ số 21, diện tích 5.736.9m² theo mảnh trích đo địa chính số 358/2024 ngày 31/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Mỹ C, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ lúc 8h ngày 27/10/2025 đến 17 giờ phút ngày 29/10/2025 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ), khách hành không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận số lượng, chất lượng tài sản đấu giá và không được khiếu kiện, khiếu nại về sau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 8h ngày 06/10/2025 đến 17h ngày 29/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nổi dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 469.037.143đ (*Bốn trăm sáu mươi chín triệu không trăm ba mươi bảy ngàn một trăm bốn mươi ba đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ, tiền đặt trước: 47.000.000đ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nổi dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá: 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh TP Cần Thơ, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nổi dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh